

7. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม เอ็มทาวเวอร์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอลราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 18 กรกฎาคม 2568 , 18 สิงหาคม 2568 , 22 กันยายน 2568 , 20 ตุลาคม 2568 , 17 พฤศจิกายน 2568 , 22 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1.pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
2.BOD 5 Days	mg/l	APHA:4500-O5210B
3.Suspended Solids	mg/l	APHA:2540D
4.Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
5.Fat,Oil&Grease	mg/l	APHA:5520B
6.N-TKN	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
7.Sulfide	mg/l	APHA:4500-S(F)
8.Settleable Solids	mg/l	APHA:2540F
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221E
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA:9221G

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ป่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ(ก.ค.-ธ.ค.68)

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	18 ก.ค.68	18 ส.ค.68	22 ก.ย.68	20 ต.ค.68	17 พ.ย.68	22 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	6.6	7.3	5.5	5.2	5.7	5.6	5.5-9
BOD (mg/l)	17	48	10	12	8.7	17	≤20
SS (mg/l)	17	24	49	45	24	48	≤30
TDS (mg/l)	520	485	435	495	530	440	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	0.7	0.7	3.0	1.5	1.1	<0.5	≤20
TKN (mg/l)	18	16	18	15	13	<0.28	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	1.1	1.0	<1.0	1.0	1.1	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	0.5	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

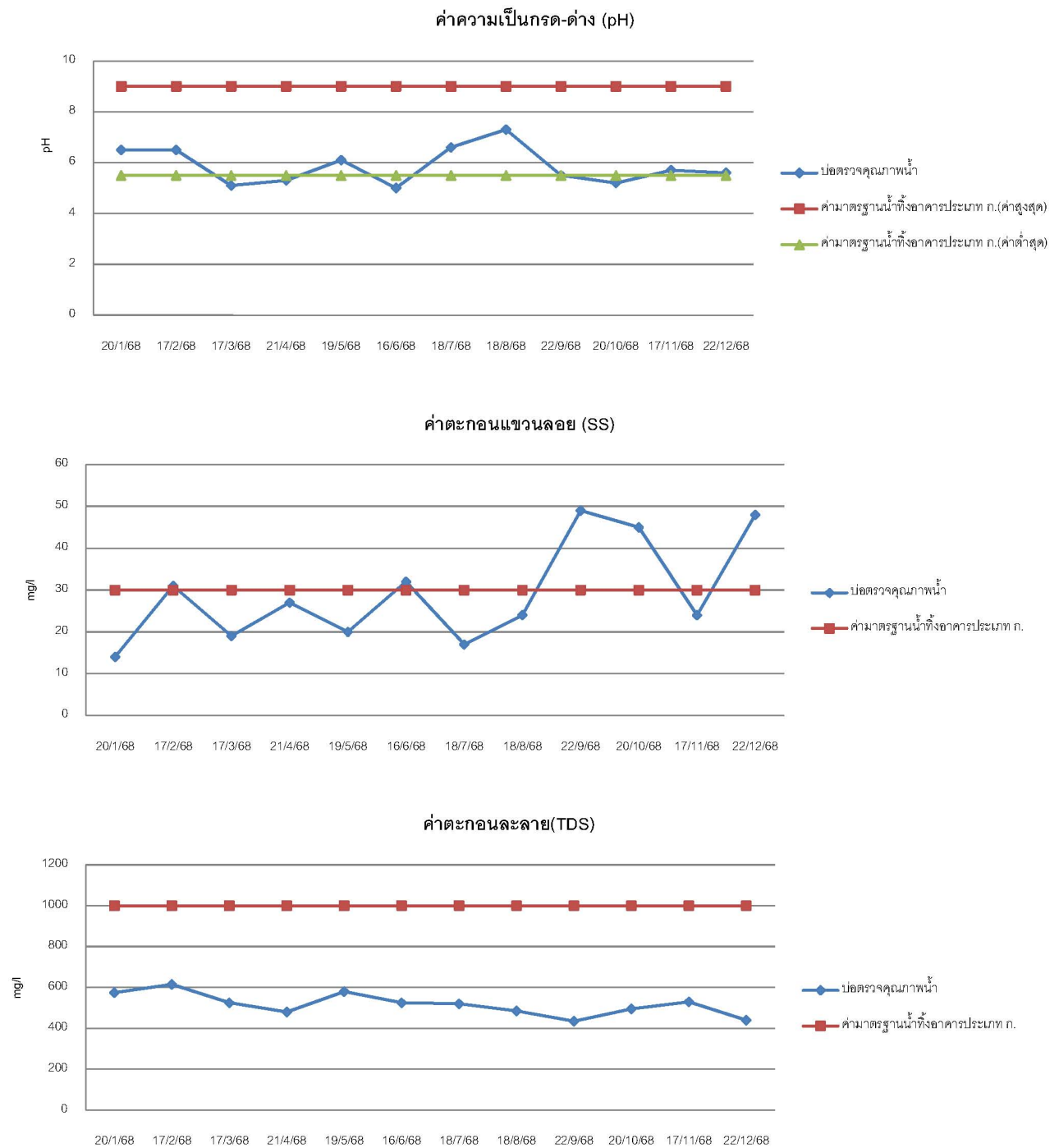
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.63	6.3	7.4	504	<0.1	7.4	<0.5	14	<1.0
ก.พ.63	6.7	21	319	<0.1	4.6	<0.5	3.4	<1.0
มี.ค.63	7.0	4.2	253	<0.1	3.4	1.6	7.0	<1.0
เม.ย.63	6.3	9.3	221	<0.1	<2.0	0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.63	6.8	6.4	219	<0.1	3.6	<0.5	1.7	<1.0
มิ.ย.63	6.7	5.8	404	<0.1	4.0	3.9	9.0	<1.0
ก.ค.63	6.1	5.2	218	<0.1	3.9	0.7	5.6	<1.0
ส.ค.63	6.8	5.4	201	<0.1	<2.0	1.0	7.3	<1.0
ก.ย.63	6.9	18	243	<0.1	3.8	2.0	7.8	<1.0
ต.ค.63	6.6	7.3	351	<0.1	2.4	1.1	11	<1.0
พ.ย.63	6.2	17	318	<0.1	2.7	0.9	13	<1.0
ธ.ค.63	6.9	10	214	<0.1	2.5	0.7	8.4	<1.0
ม.ค.64	6.6	15.5	171	<0.1	<2.0	2.9	<0.28	<1.0
ก.พ.64	6.4	26.7	451	<0.1	3.5	1.9	5.3	<1.0
มี.ค.64	6.7	17.0	310	<0.1	4.6	2.7	8.1	<1.0
เม.ย.64	6.6	21.5	364	<0.1	<2.0	1.7	<0.28	<1.0
พ.ค.64	6.7	11.0	242	<0.1	<2.0	0.6	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	6.8	11.0	134	<0.1	<2.0	1.8	<0.28	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

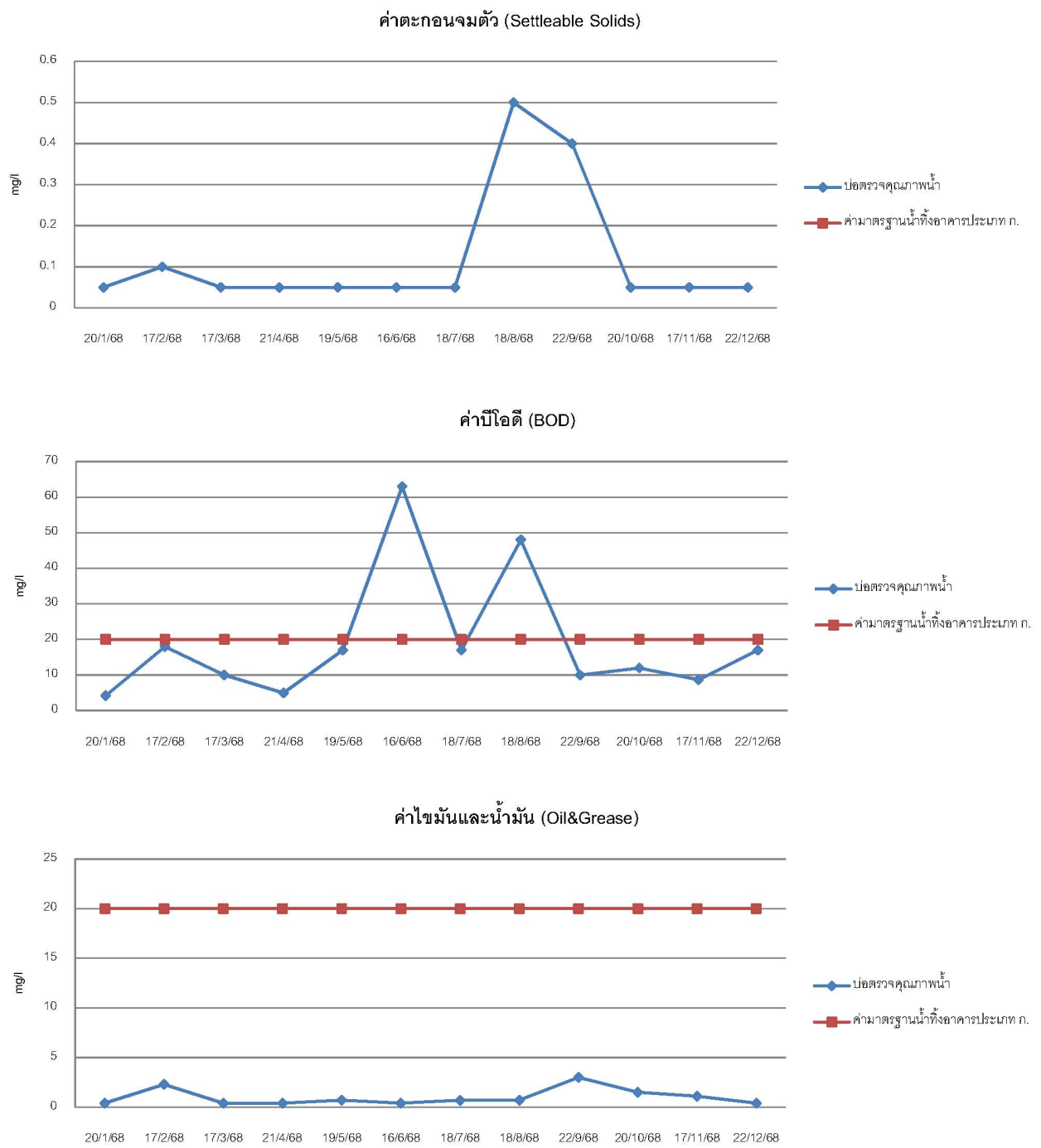
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.64	6.4	14.0	109	<0.1	<2	2.2	<0.28	<1.0
ส.ค.64	6.6	6.2	312	<0.1	<2	3.1	5.3	<1.0
ก.ย.64	6.9	11.3	262	<0.1	<2	1.0	<0.28	<1.0
ต.ค.64	7.2	7.3	94	<0.1	<2	2.1	<0.28	<1.0
พ.ย.64	6.6	<5.0	183	<0.1	2.4	<0.5	8.1	<1.0
ธ.ค.64	7.0	21.5	113	<0.1	2.1	1.5	2.8	<1.0
ม.ค.65	7.2	10.5	123	<0.1	<2	2.1	1.7	<1.0
ก.พ.65	6.9	11.5	282	<0.1	<2	<0.5	5.6	<1.0
มี.ค.65	6.7	38.0	302	<0.1	2.1	1.1	4.2	<1.0
เม.ย.65	6.9	15.5	216	<0.1	<2	1.1	0.84	<1.0
พ.ค.65	7.5	6.2	290	<0.1	<2	<0.5	5.6	<1.0
มิ.ย.65	6.9	10.3	193	<0.1	<2	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ค.65	6.4	14.0	109	<0.1	<2	2.2	<0.28	<1.0
ส.ค.65	6.6	6.2	312	<0.1	<2	3.1	<0.28	<1.0
ก.ย.65	6.9	11.3	262	<0.1	<2	1.0	<0.28	<1.0
ต.ค.65	7.2	7.3	94	<0.1	<2	2.1	<0.28	<1.0
พ.ย.65	6.6	<5.0	183	<0.1	2.4	<0.5	8.1	<1.0
ธ.ค.65	7.0	21.5	113	<0.1	2.1	1.5	2.8	<1.0
ม.ค.66	6.9	12.0	255	<0.1	<2	0.8	5.3	<1.0
ก.พ.66	4.4	<5.0	331	<0.1	3.7	0.6	1.7	<1.0
มี.ค.66	6.7	9.3	360	<0.1	2.3	1.6	9.0	<1.0
เม.ย.66	6.8	8.4	257	<0.1	<2	1.0	<0.28	<1.0
พ.ค.66	6.2	12.7	250	<0.1	<2	1.5	1.1	<1.0
มิ.ย.66	7.1	<5.0	245	<0.1	3.3	1.0	1.4	<1.0
ก.ค.66	3.7	11.7	381	<0.1	3.1	<0.5	1.1	<1.0
ส.ค.66	7.6	5.8	199	<0.1	5.4	<0.5	20	<1.0
ก.ย.66	6.6	14.5	307	<0.1	4.1	1.8	8.7	<1.0
ต.ค.66	6.8	21.5	228	<0.1	7.2	<0.5	5.3	<1.0
พ.ย.66	5.8	12	225	<0.1	2.0	3.2	0.56	<1.0
ธ.ค.66	6.1	18	377	<0.1	2.8	2.6	0.84	<1.0
ม.ค.67	6.9	18	455	<0.1	3.5	<0.5	4.8	<1.0
ก.พ.67	7.1	5.8	204	<0.1	3.6	1.3	1.4	<1.0
มี.ค.67	7.1	13	372	<0.1	9.3	0.8	18	<1.0
เม.ย.67	3.5	36	477	<0.1	3.1	3.6	13	1.0
พ.ค.67	3.2	41	235	<0.1	6.1	<5.0	11	<1.0
มิ.ย.67	3.3	28	454	<0.1	3.9	1.5	11	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.67	6.5	<5.0	347	<0.1	14	2.0	15	<1.0
ส.ค.67	5.8	34	477	<0.1	4.8	<0.5	8.7	1.8
ก.ย.67	6.5	9.0	535	<0.1	15	1.0	7.6	<1.0
ต.ค.67	5.0	8.8	440	<0.1	3.4	1.4	<0.28	<1.0
พ.ย.67	5.3	36	445	<0.1	3.7	<0.5	13	<1.0
ธ.ค.67	6.6	24	600	0.1	3.2	2.4	9.8	<1.0
ม.ค.68	6.5	4.2	575	<0.1	4.2	<0.5	<0.28	<1.0
ก.พ.68	6.5	18	615	<0.1	18	2.3	<0.28	0.1
มี.ค.68	5.1	10	525	1.1	10	<0.5	15	<1.0
เม.ย.68	5.3	5	480	<0.1	5	<0.5	9.2	<1.0
พ.ค.68	6.1	17	580	<0.1	17	0.7	17	<1.0
มิ.ย.68	5.0	63	525	<0.1	63	<0.5	2.8	<1.0
ก.ค.68	6.6	17	520	<0.1	17	0.7	18	<1.0
ส.ค.68	7.3	48	485	0.5	48	0.7	16	1.1
ก.ย.68	5.5	10	435	0.4	10	3.0	18	1.0
ต.ค.68	5.2	12	495	<0.1	12	1.5	15	<1.0
พ.ย.68	5.7	8.7	530	<0.1	8.7	1.1	13	1.0
ธ.ค.68	5.6	17	440	<0.1	17	<0.5	<0.28	1.1
Standard	5.5-9	30	1000	-	20	20	35	1.0

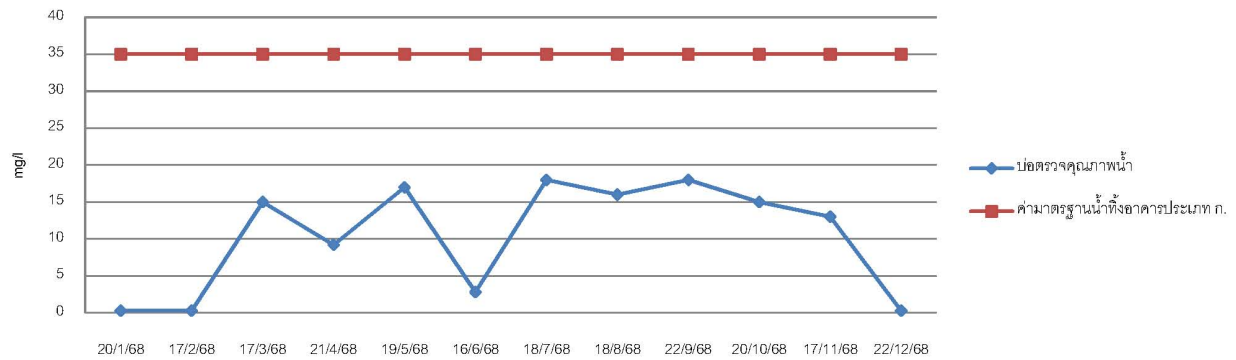


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

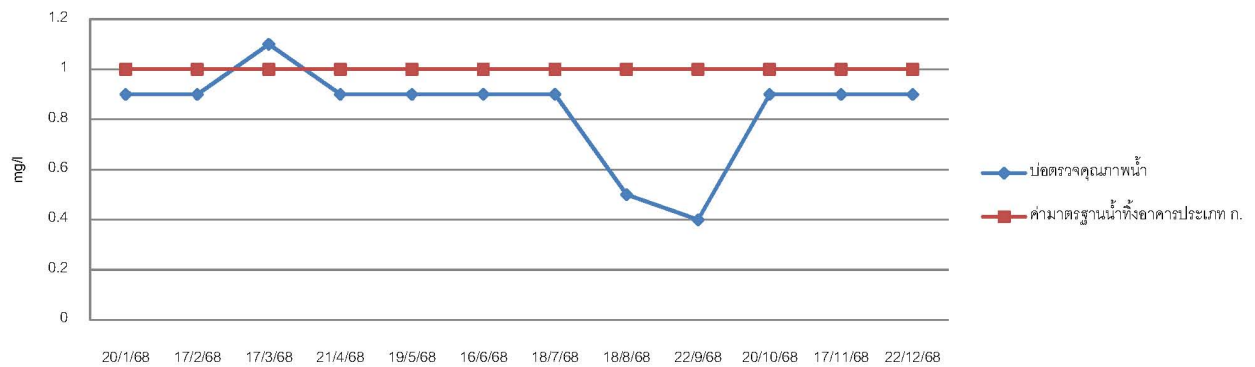


ภาพที่ 5 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจนทีเคเอ็น (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 (ต่อ)

7.2 คุณภาพน้ำใช้ถึงสำรอน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ของ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม เอ็ม ทาวเวอร์
ระยะเปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน กรกฎาคม และตุลาคม 2568 (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน)
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรอน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	18 กรกฎาคม 2568	20 ตุลาคม 2568	ค่า มาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

7.3 การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 9 ตรวจสอบระบบต่าง ๆ ของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปาไม่มีรอยรั่วซึมทำงานส่งจ่ายน้ำได้เป็นปกติ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มีรอยแตกร้าว
	กายภาพของน้ำสำรอง	น้ำใช้ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซาก
2.การใช้ไฟฟ้า	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบระบบทุกสัปดาห์ ทำงานได้เป็นปกติ
	แผงกรองอากาศ	อยู่ในสภาพดี กรองอากาศได้เป็นปกติ
	หม้อแปลงไฟฟ้า	ทำงานเป็นปกติ
	สายไฟฟ้า	ไม่มีการชำรุดเสียหาย
3. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	ไม่ผูกมัด ไม่ชำรุด
	ห้องพักขยะประจำชั้น	ไม่มีขยะตกค้าง และสะอาด
	ห้องพักขยะรวม	คัดแยกขยะ รวบรวมจัดเก็บมูลฝอย
4. การคมนาคม	ที่จอดรถยนต์	ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ลดจำนวนที่จอดรถยนต์
	ป้ายจราจร	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	การดูแลจัดการจราจร	มีความคล่องตัว ไม่ทำให้การจราจรติดขัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	Fire Alarm Bell	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	Manual Station	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	FHC	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	แผงควบคุมสัญญาณ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	Alarm Switch	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	บันไดหนีไฟ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
6.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง	ไม่มีขยะอุดตัน ระบายน้ำได้ดี
	ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	ไม่มีขยะอุดตัน ระบายน้ำได้ดี
	บ่อดักขยะ	ไม่มีขยะอุดตัน ระบายน้ำได้ดี
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อดักไขมัน	ดักกากไขมันทุกวัน ทุกสัปดาห์ และสูบกักจัด
	บ่อกะละ	สูบตะกอนนำไปกำจัด
	คุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดระบาย	ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	มีประสิทธิภาพดี
	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	อยู่ในสภาพดี
8. ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี สวยงาม
	การตัดกิ่งดูแลทรงพุ่มของต้นไม้	ตัดแต่งทรงพุ่มให้สวยงามอยู่เสมอ ไม่ยื่นล้ำไปยังข้างเคียง
9.การรับฟังความคิดเห็น	ข้อร้องเรียน	พบข้อร้องเรียนที่บ้านข้างเคียงด้านหลังติดกับโครงการเกี่ยวกับมีข้อสงสัยว่ามีท่อของโครงการมีน้ำรั่วซึมไปยังบ้านข้างเคียงซึ่งทางโครงการได้เข้าไปสำรวจตรวจสอบ ซึ่งสันนิษฐานว่าเกิดจากน้ำใต้ดินบริเวณบ้านที่ร้องเรียนซึมไปตามแนวด้านหลังบ้านข้างเคียงมายังพื้นที่สีเขียวริมรั้วของโครงการ